



TRANSPORDIAMET

Türi Vallavalitsus
vallavalitsus@tyri.ee
Hariduse tänav 3
72213, Türi linn, Türi vald, Järva
maakond

Teie 23.01.2025 EHR-i menetlus 439709

Meie 30.01.2025 nr 7.1-1/25/12658-7

Viljandi tn 15 ja 15a kinnistute ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks (korduv) Järva maakonna Türi valla Türi linna Viljandi tn 15 ja Viljandi tn 15a kinnistute ehitusloa eelnõu. Kinnistud (katastritunnused 83701:009:0520 ja 83701:009:0016) asuvad riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 76,84-76,92 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kauplus-kohviku (EHR kood 121424957), varikatuse ja tankla (EHR kood 221461431), vedelgaasi tankimisseadme (EHR kood 220693260), tehnohoolde hoone (EHR kood 107012466), elektriauto laadimispunkti (EHR kood 221462371), sademeveekanaliseerimise (EHR kood 221462728) ja hinnaposti (EHR kood 221470984) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Tankla ümberehitus ja kauplus. Eelprojekt“ (peaprojekterija, arhitektuurne ja tuleohutuse osa Arhitekt Tarbe OÜ töö nr 786; ehituskonstruksioonide osa OÜ Inseneribüroo Kandev, töö nr 24K007; elektripaigaldise osa AS Stik-Elekter, töö nr 768-EP; tehnoloogia osa Mellson Grupp OÜ, töö nr 768; teede ja liikluskorralduse osa Road-Expert OÜ, töö nr 23041; veevarustuse ja kanalisatsiooni osa Merindorf OÜ, töö nr 024008).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 29.12.2022 kirjaga nr 7.1-1/22/28338-2 (edaspidi tingimused). Riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 76,822 ristumiskoha ümberehitamiseks (sh. km 76,898 ülekäiguraja ehitamiseks) on arendaja ja Transpordiameti vahel 8.01.2025 sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping 7.1-1/24/12658-4.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel**, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne kauplus-kohvikule, varikatusele ja tanklale kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem vastavalt liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile maantee@transpordiamet.ee koos infoga tööde

teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.

4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liikluseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee